



## Verejná vyhláška č.5/2023

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU SE PLO“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), v súlade s § 46 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 42y ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozhodol

**t a k t o :**

**I. podľa § 14 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.augusta 2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022“)**

**s c h v a ľ u j e**

**vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kunov-Koncové diely, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru pod č.j.: OU-SE-PLO/2022/11591-035, zo dňa 14.10.2022, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktorého spracovateľom je firma Geopol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica (IČO:31 447 465).**

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu, vyhotoveného vo forme geometrického plánu pre projekt jednoduchých úprav par.č.235, 236,922/24,922-27-57, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom G2-1/2023 z 19.4.2023. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

## **II. podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022**

### **nadobudne**

**Mesto Senica vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:**

<b>Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia</b>			
<b>číslo parcely</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>druh pozemku</b>	<b>spôsob využitia</b>
922/28	493	13	22
922/33	938	13	22
922/57	1200	13	22

## **III. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022**

**Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia uvedené v bode II. tohto rozhodnutia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri zápise údajov projektu do katastra k pozemkom Registra nového stavu uvedených v bode II. tohto rozhodnutia.**

## **IV. V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022**

**dňom 30.10.2023, v zmysle schváleného postupu prechodu na hospodárenie v novom stave, zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.**

## **V. V zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022**

**dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia**

a) **zanikajú iné vecné práva k pozemkom Registra pôvodného stavu**

číslo parcely pôvodného stavu	kód pôv. parc.	VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca	vlastnícky podiel
1	2	20, 21, 22, 23, 24, 25	29
(34) Znenie ťarchy: Exekučný príkaz 11EX 207/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra E KN: parc.číslo 302/2, orná pôda o výmere 504 m <sup>2</sup> , parc.číslo 366/2, orná pôda o výmere 238 m <sup>2</sup> , parc.číslo 370, orná pôda o výmere 1205 m <sup>2</sup> , parc.číslo 371, orná pôda o výmere 964 m <sup>2</sup> , parc.číslo 441, lesný pozemok o výmere 478 m <sup>2</sup> , parc.číslo 459/8, lesný pozemok o výmere 4 m <sup>2</sup> , parc.číslo 1020, orná pôda o výmere 1482 m <sup>2</sup> , parc.číslo 1022, orná pôda o výmere 219 m <sup>2</sup> , parc.číslo 1023, orná pôda o výmere 1314 m <sup>2</sup> , parc.číslo 1025, orná pôda o výmere 56 m <sup>2</sup> , parc.číslo 1030/3, orná pôda o výmere 57 m <sup>2</sup> , parc.číslo 1232, orná pôda o výmere 1314 m <sup>2</sup> , parc.číslo 1234, orná pôda o výmere 7 m <sup>2</sup> , parc.číslo 1288/1, záhrada o výmere 3 m <sup>2</sup> , parc.číslo 1288/3, trvalý trávny porast o výmere 6 m <sup>2</sup> , parc.číslo 1549/3, orná pôda o výmere 3697 m <sup>2</sup> , parc.číslo 1549/4, orná pôda o výmere 198 m <sup>2</sup> , parc.číslo 922/40, orná pôda o výmere 3557 m <sup>2</sup> , na podiel povinného: Vladimír Danek nar. 26.05.1969, v prospech oprávneného: Viera Kadlečíková nar. 05.05.1948 a Oľga Ševčíková nar. 13.10.1951, súdny exekútor JUDr. Albin Božek, podľa Z-1765/2019, č.z.90/19			
(36) Poznámka k ťarche: RPS: par.č. 1625, RNS: par.č. 922/40, orná pôda o výmere 3557 m <sup>2</sup>			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 35 - Kadlečíková Viera a Ševčíková Oľga, nar. 05.05.1948, Hollého 746/32, Senica, PSČ:90501, SR			
1625	2	VLA:14 - Danek Vladimír, r.č. 690526/7050, Čáčovská cesta 5211/152, Senica, PSČ:90501, SR	1/1
(34) Znenie ťarchy: Povinnosť strieť vecné bremeno v súlade s § 10 zák.č.656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.141/05 na parc.č. 1567 podľa Z - 381/06, vz.30/06			
(36) Poznámka k ťarche: Ťarcha zrušená novým usporiadaním pozemkov, po pozemkových úpravách sa neprenáša na novovytvorené parcely RNS, neležia pod inžinierskou sieťou. Parcela je delená obvodom projektu JPÚ a ťarcha zostáva na pôvodnej EKN par.č. 1567, ktorá je mimo PÚ a leží pod inžinierskou sieťou.			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 32 - SLOVNAFT, a.s., IČO 31322832, Vlčie hrdlo 1, Bratislava, PSČ:82412, SR			
1567	2		
(34) Znenie ťarchy: Vecné bremeno: povinnosť strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.61/2009 v súlade so zákonom NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov./ na "E" p.č.1567,1541, Z-2906/09 vz.3/10			
(36) Poznámka k ťarche: Ťarcha zrušená novým usporiadaním pozemkov, po pozemkových úpravách sa neprenáša na novovytvorené parcely RNS, neležia pod inžinierskou sieťou. Parcela je delená obvodom projektu JPÚ a ťarcha zostáva na pôvodnej EKN par.č. 1567, ktorá je mimo PÚ a leží pod inžinierskou sieťou.			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 33 - TRANSPETROL, a.s., IČO 31341977, Šumavská 38, Bratislava, PSČ:82108, SR			
1567	2		
(34) Znenie ťarchy: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 357/2011 na pozemku s parcelným číslom 1541 ostatná plocha o výmere 1129 m <sup>2</sup> , parc.č.1542 ostatná plocha o výmere 2633 m <sup>2</sup> , parc.č.1567 ostatná plocha o výmere 6193 m <sup>2</sup> týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č.8889 na trase Rz Senica - SH Senia a č.8890 na trase Rz Senica - ŽSR Zohor, podľa Z-534/2012, zm.č.61/12			
(36) Poznámka k ťarche: Ťarcha zrušená novým usporiadaním pozemkov, po pozemkových úpravách sa neprenáša na novovytvorené parcely RNS, neležia pod inžinierskou sieťou. Parcela je delená obvodom projektu JPÚ a ťarcha zostáva na pôvodnej EKN par.č. 1567, ktorá je mimo PÚ a leží pod inžinierskou sieťou.			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 34 - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, PSČ:81647, SR			
1567	2		
(34) Znenie ťarchy: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods.10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 357/2011 na pozemku s parcelným číslom 1541 ostatná plocha o výmere 1129 m <sup>2</sup> , parc.č.1542 ostatná plocha o výmere 2633 m <sup>2</sup> , parc.č.1567 ostatná plocha o výmere 6193 m <sup>2</sup> týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x110 kV vedenie č.8755 na trase Rz Senica - Rz Holíč, Z - 2535/12 zm.č.134/12			
(36) Poznámka k ťarche: Ťarcha zrušená novým usporiadaním pozemkov, po pozemkových úpravách sa neprenáša na novovytvorené parcely RNS, neležia pod inžinierskou sieťou. Parcela je delená obvodom projektu JPÚ a ťarcha zostáva na pôvodnej EKN par.č. 1567, ktorá je mimo PÚ a leží pod inžinierskou sieťou.			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 34 - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, PSČ:81647, SR			
1567	2		
(34) Znenie ťarchy: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 156/2013 na pozemku s parcelným číslom 1541 ostatná plocha o výmere 1129 m <sup>2</sup> , parc.č.1542 ostatná plocha o výmere 2633 m <sup>2</sup> , parc.č.1567 ostatná plocha o výmere 6193 m <sup>2</sup> týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linkač.455 na trase Rz Senica - Rz Holíč, Z - 2429/13, č.z.96/13			
(36) Poznámka k ťarche: Ťarcha zrušená novým usporiadaním pozemkov, po pozemkových úpravách sa neprenáša na novovytvorené parcely RNS, neležia pod inžinierskou sieťou. Parcela je delená obvodom projektu JPÚ a ťarcha zostáva na pôvodnej EKN par.č. 1567, ktorá je mimo PÚ a leží pod inžinierskou sieťou.			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 34 - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, PSČ:81647, SR			
1567	2		
(34) Znenie ťarchy: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 329/2013 na pozemku s parcelným číslom 877, 964, 975, 1019/2, 1541, 1542, 1567 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.268 na trase Rz Senica - Rz Myjava podľa Z - 4193/2013, č.z.17/14			
(36) Poznámka k ťarche: Ťarcha zrušená novým usporiadaním pozemkov, po pozemkových úpravách sa neprenáša na novovytvorené parcely RNS, neležia pod inžinierskou sieťou.Parcela je delená obvodom projektu JPÚ a ťarcha zostáva na pôvodnej EKN par.č. 1567, ktorá je mimo PÚ a leží pod inžinierskou sieťou			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 34 - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, PSČ:81647, SR			
1567	2		
(34) Znenie ťarchy: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.35 735 325 -19-3/2017 na pozemku s parcelným číslom 1541, 1542, 1567 týkajúce sa elektroenergetického 2x22 kV VN linka č.1084 na trase Senica mesto - TS 6 Silo PNZZ a linka č.215 na trase Rz Senica - V270 Gbely podľa Z-896/2017, č.z.149/17			
(36) Poznámka k ťarche: Ťarcha zrušená novým usporiadaním pozemkov, po pozemkových úpravách sa neprenáša na novovytvorené parcely RNS, neležia pod inžinierskou sieťou. Parcela je delená obvodom projektu JPÚ a ťarcha zostáva na pôvodnej EKN par.č. 1567, ktorá je mimo PÚ a leží pod inžinierskou sieťou			
(33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 34 - Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, PSČ:81647, SR			
1567	2		

**b) k pozemkom Registra nového stavu sa zriaďujú iné vecné práva**

číslo parcely nového stavu	Ťarcha	
	VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník nového pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca ŤAR: (29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy	znenie ťarchy
1	17, 18, 19, 20, 21,22, 28, 29	30
922/40	VLA: 14 - Danek Vladimír, r. Danek, nar. 26.5.1969, Čáčovská cesta 5211/152, Senica, PSČ:90501, SR ŤAR: 35 - Kadlečíková Viera a Ševčíková Oľga, nar. 05.05.1948, Hollého 746/32, Senica, PSČ:90501, SR	Exekučný príkaz 11EX 207/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra E KN: parc.číslo 302/2, orná pôda o výmere 504 m2, parc.číslo 366/2, orná pôda o výmere 238 m2, parc.číslo 370, orná pôda o výmere 1205 m2, parc.číslo 371, orná pôda o výmere 964 m2, parc.číslo 441, lesný pozemok o výmere 478 m2, parc.číslo 459/8, lesný pozemok o výmere 4 m2, parc.číslo 1020, orná pôda o výmere 1482 m2, parc.číslo 1022, orná pôda o výmere 219 m2, parc.číslo 1023, orná pôda o výmere 1314 m2, parc.číslo 1025, orná pôda o výmere 56 m2, parc.číslo 1030/3, orná pôda o výmere 57 m2, parc.číslo 1232, orná pôda o výmere 1314 m2, parc.číslo 1234, orná pôda o výmere 7 m2, parc.číslo 1288/1, záhrada o výmere 3 m2, parc.číslo 1288/3, trvalý trávny porast o výmere 6 m2, parc.číslo 1549/3, orná pôda o výmere 3697 m2, parc.číslo 1549/4, orná pôda o výmere 198 m2, parc.číslo 922/40, orná pôda o výmere 3557 m2, na podiel povinného: Vladimír Danek nar. 26.05.1969, v prospech oprávneného: Viera Kadlečíková nar. 05.05.1948 a Oľga Ševčíková nar. 13.10.1951, súdny exekútor JUDr. Albin Božek, podľa Z-1765/2019, č.z.90/19
	(36) - Poznámka k ťarche: RPS: par.č.1625, RNS: par.č. 922/40, orná pôda o výmere 3557 m2	

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 13.02.2019 bola doručená na správny orgán žiadosť, firmy Agrostella, s.r.o., Okružná 1181/5, 90501 Senica, IČO:47620633, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kunov, lokalita Koncové diely.

Návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“), bol podaný v zmysle §2 odst.1 písmeno b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 z dôvodu, že „došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav“. Navrhovaný obvod JPÚ sa nachádzal v katastrálnom území Kunov, v lokalite „Koncové diely“ a bol prílohou nariadenia na mape v mierke 1:2000.

OU SE PLO dňa 28.2.2019 pod č. j. OU-SE-PLO/2019/003860/Mar nariadil v zmysle §7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.3/2019, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 6.3.2019 do 24.6.2019 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Meste Senica od 11.3.2019 do 27.3.2019.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kunov je účelné a opodstatnené. Vychádzajúc z týchto zistení OU SE PLO, rozhodnutím č.j.:OU-SE-PLO/2019/003860/Mar/ pov\_JPÚ\_K/KD zo dňa 25.6.2019, povolil jednoduché pozemkové úpravy podľa §8 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov-Koncové diely a údaje z katastrálneho operátu. Ďalej bolo vykonané šetrenie v Registri obyvateľstva SR.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený Verejnou vyhláškou č.04/2020 č.j.: OU-SE-PLO-2020/000041-075 z 6.3.2020 na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 6.3.2020 do 20.4.2020 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Meste Senica od 13.3.2020 do 13.4.2020, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na OU SE PLO neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a nebola podaná žiadna námietka voči výpisu z registra pôvodného stavu.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tento schválil samostatne Vyhláškou č.8/2020 z 5.6.2020, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahoval zákon č.71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, ktoré boli vypracované v rámci úvodných podkladov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Kunov-Koncové diely v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav, boli tieto zverejnené Verejnou vyhláškou č.11/2020 Č.j.: OU-SE-PLO-2020/000041-087 z 29.7.2020 na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 30.7.2020 do 30.8.2020 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Meste Senica od 30.7.2020 do 30.8.2020, na internetovej stránke Mesta Senica a taktiež na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR. Ďalej tieto boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, každému známemu účastníkovi Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov- Koncové diely aj na úradnej centrálnej tabuli CUET. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky od vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ. Na OU SE PLO neboli k spracovaným všeobecným zásadám doručené námietky od dotknutých štátnych orgánov Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tieto schválil rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2020/000041-090, zverejneným Verejnou vyhláškou č. 19/2020 z 3.11.2020. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 17.5.2021.

Zásady umiestnenia nových pozemkov boli zverejnené Verejnou vyhláškou č. 19/2021 zo dňa 23.8.2021. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 a dňa 28.9.2021 ich vyhlásil za platné.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Senica, katastrálnom odbore, zo dňa 28.6.2022 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správnenému orgánu 29.7.2022 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, OU SE PLO zverejnil

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kunov- Koncové diely k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, Verejnou vyhláškou č. 22/2022 z 17.8.2022, v dňoch od 18.8.2022 do 17.9.2022 na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore.

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov PÚ dňa 25.8.2022, každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu:

- grafická časť (umiestnenie nových pozemkov)
- písomná časť (register nového stavu).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli podané námietky účastníkov konania.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 pred schválením projektu Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že obvod projektu pozemkových úprav sa nemenil, register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu boli v súlade.

Rozhodnutím č. j.: OU-SE-PLO/2022/11591-035 zo dňa 14.10.2022 bol Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov- Koncové diely schválený. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2022.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor dňa 29.11.2022 Verejnou vyhláškou č.37/2022 pod č. j.: OU-SE-PLO/2022/016176-001 nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 vykonanie projektu JPÚ, ktoré spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov, hraníc spoločných a verých zariadení a opatrení, rozhraničenia poľnohospodárskej pôdy a lesných celkov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Pri prerokovaní umiestnenia nových pozemkov bolo zistené, že vlastníci nemajú záujem o vytýčenie svojich nových pozemkov. Výnimku tvoril jeden vlastník ,(vlastník ostatnej plochy), ktorému hranice boli v teréne vytýčené, bol s ich priebehom a označením oboznámený, čo potvrdil podpisom na „Protokole o vytýčení podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov“. Spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ bol so združením účastníkov PÚ dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu PÚ bol ku dňu 17.12.2022 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Podľa § 14 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 na vykonanie tejto aktualizácie pozastavil Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, na základe výzvy Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru OU-SE-PLO/2022/11591/pozas zo dňa 13.10.2022, zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav od 17.12.2022.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu pre projekt jednoduchých úprav par.č.235, 236,922/24,922-27-57, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom G2-1/2023 z 19.4.2023 a spolu s registrom nového stavu a s týmto rozhodnutím bude podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPÚ, nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.



Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav, sa dňom 1.11.2023 uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022, v súlade s dohodnutým postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dňom 30.10.2023 zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Pozemky určené projektom JPÚ na spoločné zariadenia a opatrenia, konkretizované v bode II. výrokovej časti tohto rozhodnutia, nemožno podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (uvedeným v zákone č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022).

Projekt JPÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 záväzný pre všetkých účastníkov JPÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou, pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 je projekt JPÚ podkladom pre územnoplánovacia dokumentácia. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v §12 ods.4 písm.a) až d) zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.


#### **Poučenie :**

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na Krajský súd v Trnave, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31.augusta 2022 sa toto sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU SE PLO v Meste Senica a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.



  
**Ing. Dagmar Markovičová**  
poverená vykonávaním  
funkcie vedúceho odboru

Vybavuje: Ing. Dagmar Markovičová

**Doruċuje sa :**

Úċastníkom konania verejnou vyhláškou

Združenie úċastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Kunov- Koncové diely

Mesto Senica –1 x po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO

Doruċuje sa po právoplatnosti :

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Bratislava

Vyvesené dňa:

Peċiatka a podpis:

Zvesené dňa:

Peċiatka a podpis